



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXIII] THURSDAY, 03<sup>rd</sup> FEBRUARY, 2022/MAGHA 14, 1943 [No. 07

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

## PART-II

## EXTRAORDINARY

### સુરત મહાનગરપાલિકા

મહાનગર સેવા સદન, મુગલીસરા, સુરત-૩૮૫૦૦૩.

સુરત મહાનગરપાલિકાની તા.૩૦-૦૩-૨૦૨૧ ના રોજ વિડીયો કોન્ફરન્સથી

મળેલ માસિક સાધારણ સભામાં નીચે મુજબનો ઠરાવ પસાર થયો હતો :

નં.ટીપીડી/આ/૩૮૬૮-સ્થાયી સમિતિ ઠરાવ નં.૨૨૦/૨૦૨૧ થી ભલામણ કર્યા મુજબ, ટી.પી.સ્કીમ નં.૮ (ઉમરવાડા), મોજે : ઉમરવાડા, રેવન્યુ સર્વે નં.૮૫, ૮૬ પૈકી વાળી જગ્યા ધી સુરત ટેક્ષટાઈલ માર્કેટ કો. ઓપ. શોપ્સ એન્ડ વેરહાઉસીસ સોસાયટી લિ. ને ફાળવણી/ભાડાપટ્ટો રીન્યુ કરી આપવાના કામે માસિક સાધારણ સભા ઠરાવ નં.૧૬૧/૨૦૧૯, તા. ૦૨-૦૩-૨૦૧૯ અન્વયે ધી સુરત ટેક્ષટાઈલ માર્કેટ કો. ઓપ. શોપ્સ એન્ડ વેરહાઉસીસ સોસાયટી લિ. ધ્વારા વખતો વખત કરવામાં આવેલ રજુઆતો ધ્યાને લઈ, માસિક સાધારણ સભા ઠરાવ નં.૧૬૧/૨૦૧૯, તા. ૦૨-૦૩-૨૦૧૯ ના મુદ્દા નં.(૨) A, B અને C માં આંશિક ફેરફાર કરી, સદર ભાડાપટ્ટો તા.૧૮-૦૪-૨૦૧૮ થી વધુ ૯૯ વર્ષ માટે રીન્યુ કરી આપવાનું તથા ચુકવવા પાત્ર કુલ રકમ આર.બી.આઈ.નો પ્રવર્તમાન રીવર્સ રેપો રેટ ૩.૩૫% તથા કોવિડ-૧૯ ની મહામારીની પરિસ્થિતિ ધ્યાને લઈ વાર્ષિક ૪% વ્યાજે ૧૦ વાર્ષિક હપ્તમાં ચુકવવાનું તથા તે અંગે ડિસ્પોઝલ ઓફ લેન્ડ એન્ડ અધર પ્રોપર્ટીઝ રેગ્યુલેશન-૨૦૦૨ ની કલમ-૧૩ મુજબ ખાસ કિસ્સા તરીકે સરકારશ્રીની જરૂરી મંજૂરી મેળવવાનું તથા માસિક સાધારણ સભા ઠરાવ નં.૧૬૧/૨૦૧૯, તા. ૦૨-૦૩-૨૦૧૯ ની આ સિવાયની અન્ય બાબતો યથાવત રાખવાનું ઠરાવવામાં આવે છે.

ઠરાવ નં.૩૧/૨૦૨૧ મંજૂર.

સુરત મહાનગરપાલિકાની તા.૨-૩-૨૦૧૯ ના રોજ મળેલ

માસિક સાધારણ સભામાં નીચે મુજબનો ઠરાવ પસાર થયો હતો :

સ્થાયી સમિતિ ઠરાવ નં.૨૨૧/૨૦૧૯ થી ભલામણ કર્યા મુજબ, ધી સુરત ટેક્ષટાઈલ માર્કેટ કો.ઓપ. શોપ્સ એન્ડ વેરહાઉસીસ સોસાયટી લિ. ને ભાડાપટ્ટેથી ફાળવેલ ટી.પી.સ્કીમ નં.૮(ઉમરવાડા), રેવન્યુ સર્વે નં.૮૫, ૮૬ પૈકી વાળી આશરે ૨૪૪૩૫ ચો.મી. જગ્યાનો ભાડાપટ્ટો વધુ સમય માટે રીન્યુ કરવા/ફાળવવા નીચે મુજબના નિર્ણય લેવાનું ઠરાવવામાં આવે છે.

(૧) ટી.પી. સ્કીમ નં.૮(ઉમરવાડા), રેવન્યુ સર્વે નં.૮૫, ૮૬ પૈકી, (ફા. પ્લોટ નં.૧૪૧) વાળી જગ્યાની અગાઉ સુરત મહાનગરપાલિકા ધ્વારા ફાળવણી કરવામાં આવેલ હોય તથા જે અન્વયે સ્થળ પર ધી સુરત ટેક્ષટાઈલ માર્કેટ હયાત હોય સદર જમીનનો ભાડા પટ્ટો વધુ

સમય માટે રીન્યુ / ફાળવણી, ટેન્ડર / જાહેર હરાજીથી નહિ કરતાં, (ડીસ્પોઝલ ઓફ લેન્ડ એન્ડ અધર પ્રોપર્ટીઝ) રેગ્યુલેશન - ૨૦૦૨ ની કલમ-૧૩ મુજબ ખાસ કિસ્સામાં ધી સુરત ટેક્સટાઇલ માર્કેટ કો.ઓપ. શોપ્સ એન્ડ વેરહાઉસીસ સોસાયટી લિ.ને ફાળવવા સરકારશ્રીનું અનુમોદન મેળવવા તથા સાથોસાથ ફાળવણીની પ્રક્રિયા હાથ ધરવી.

(૨) પ્રશ્નવાળી જગ્યાની ફાળવણી અંગે શહેરી / વિસ્તાર વિકાસ સત્તમંડળોના (ડીસ્પોઝલ ઓફ લેન્ડ એન્ડ અધર પ્રોપર્ટીઝ) રેગ્યુલેશન-૨૦૦૨ ની જોગવાઈઓ મુજબના નિર્ણયો લેવા.

- A. પ્રશ્નવાળી જગ્યા માટે, અમલી જંત્રી ASR-2011 મુજબનો રૂ.૫૨,૨૫૦/- પ્રતિ ચો.મી. રકમ/ ભાવ નક્કી કરવા અને પ્રશ્નવાળી જમીન ધી સુરત ટેક્સટાઇલ માર્કેટ કો.ઓપ. શોપ્સ એન્ડ વેરહાઉસીસ સોસાયટી લિ. ને વેચાણથી નહિ આપતા રૂ.૫૨,૨૫૦/-પ્રતિ ચો.મી. ભાવે, ભાડાપટ્ટેથી ફાળવવાપાત્ર જમીનના ક્ષેત્રફળ મુજબ થતી કુલ પ્રીમિયમની રકમ એક વખતમાં વસુલ લઈ, રૂ.૧/- પ્રતિ ચો.મી. પ્રતિ વર્ષ મુજબ વાર્ષિક ભાડા પેટે વસુલ લઈ, તા. ૧૮-૦૪-૨૦૧૮ થી ૫૦ વર્ષના સમયગાળા માટે ભાડાપટ્ટે(લીઝ) થી રીન્યુ / ફાળવણી કરવી.
- B. પ્રશ્નવાળી જગ્યા અન્વયે ભરવાની થતી રકમના ૪૦% રકમ ફાળવણી પત્રની તારીખથી ૫ માસમાં ભરપાઈ કરાવવા તેમજ બાકી રહેતી રકમ મહત્તમ પાંચ માસમાં ભરપાઈ કરાવવા તથા સદરહુ રકમ ભરપાઈ કરવામાં વિલંબ થયેથી, વિલંબિત સમયગાળા માટે વાર્ષિક ૧૫% વ્યાજ સહિત ભરપાઈ કરાવવા તથા ફાળવણી પત્રની તારીખથી મહત્તમ ૦૧(એક) વર્ષની સમયમર્યાદામાં સંપૂર્ણ રકમ જમા કરાવવામાં ન આવે તો ફાળવણી રદ કરવી.
- C. ધી સુરત ટેક્સટાઇલ માર્કેટ કો.ઓપ. શોપ્સ એન્ડ વેરહાઉસીસ સોસાયટી લિ.એ વાર્ષિક ભાડાની રકમ દર વર્ષની ત્રીસમી એપ્રિલ સુધીમાં ભરપાઈ કરવાની રહેશે, તેમાં વિલંબ થાય તો વિલંબિત સમય માટે વાર્ષિક ૧૫% ના દરે વ્યાજ ભરપાઈ કરવાનું રહેશે.
- D. સરકારશ્રીના પ્રવર્તમાન નીતિ -નિયમોનુસાર ભાડા કરાર (લીઝીડીડ) કરવાનો રહેશે, જે અંગે થનાર ખર્ચ ભોગવવા સહિતની તમામ જવાબદારી ભાડેપટ્ટે રાખનાર (લીઝી) ની રહેશે. ભાડાકરાર(લીઝીડીડ) માટે જે તે સમયે અમલી જોગવાઈઓ મુજબ સ્ટેમ્પ વાપરવાનો રહેશે. સદર સ્ટેમ્પનો ખર્ચ તથા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ પ્રમાણે સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં રજીસ્ટર કરાવવું ફરજિયાત હોય, તે માટે લાગુ પડતી રજીસ્ટ્રેશન ફી તથા જે કાંઈ આનુસંગિક ખર્ચ થાય તે ભાડાપટ્ટે રાખનાર(લીઝી) ભોગવવાનો રહેશે.
- E. ફાળવણી થયેથી સરકારી / અર્ધસરકારી / મહાનગરપાલિકા સહિતની જે તે લાગુ પડતી સક્ષમ સત્તાઓ / સંસ્થાઓની જે કોઈ જરૂરી હોય તેવી તમામ મંજૂરી / પરવાનગી / લાયસન્સ, ધી સુરત ટેક્સટાઇલ માર્કેટ કો.ઓપ. શોપ્સ એન્ડ વેરહાઉસીસ સોસાયટી લિ. ધ્વારા પોતાના ખર્ચે અને જોખમે મેળવવાના રહેશે તેમજ સદર જમીન પર બાંધકામ / વિકાસ / વપરાશ કરવા અંગે પ્રવર્તમાન નીતિનિયમો અનુસાર જે તે સક્ષમ સરકારી / અર્ધસરકારી ઓથોરિટી / વિભાગ /સુરત મહાનગરપાલિકાની જરૂરી મંજૂરી, ધી સુરત ટેક્સટાઇલ માર્કેટ કો.ઓપ. શોપ્સ એન્ડ વેરહાઉસીસ સોસાયટી લિ. ધ્વારા મેળવી તે મુજબ જ બાંધકામ / વિકાસ / વપરાશ કરવાનો રહેશે.
- F. ધી સુરત ટેક્સટાઇલ માર્કેટ કો.ઓપ. શોપ્સ એન્ડ વેરહાઉસીસ સોસાયટી લિ. ધ્વારા ફાળવણી વાળી જગ્યાએ તમામ પ્રાથમિક જરૂરીયાત જેવી કે, પાણી, ડ્રેનેજ વિગેરે જોડાણો પોતાના ખર્ચે અને જોખમે મેળવવાના રહેશે.
- G. ફાળવણી કરેલ જગ્યા બાબતે ભવિષ્યમાં ફાળવણીની શરતો અંગે સરકારશ્રી કે અન્ય સક્ષમ સત્તા/ સંસ્થા ધ્વારા કોઈ વાંધા ઉપસ્થિત કરવામાં આવે અથવા વખતો વખત હુકમો કરવામાં આવે તો તે ધી સુરત ટેક્સટાઇલ માર્કેટ કો.ઓપ. શોપ્સ એન્ડ વેરહાઉસીસ સોસાયટી લિ. ને માન્ય અને બંધનકર્તા રહેશે અને તે અંગે સંતોષકારક પુર્તતા કરવી.
- H. ફાળવણી કરેલ જગ્યા બાબતે સુરત મહાનગરપાલિકા અને ધી સુરત ટેક્સટાઇલ માર્કેટ કો.ઓપ. શોપ્સ એન્ડ વેરહાઉસીસ સોસાયટી લિ. વચ્ચે થયેલ/થનાર કરારની કોઈ શરતોનો ધી સુરત ટેક્સટાઇલ માર્કેટ કો.ઓપ. શોપ્સ એન્ડ વેરહાઉસીસ સોસાયટી લિ. ધ્વારા ભંગ કરવામાં આવે તો સુરત મહાનગરપાલિકા ફાળવણીવાળી જગ્યા અને તેના ઉપર બાંધવામાં આવેલ મિલકત સહિતનો કબજો ધી સુરત ટેક્સટાઇલ માર્કેટ કો.ઓ.શોપ્સ એન્ડ વેર હાઉસીસ સોસાયટી લિ.પાસેથી મેળવી શકે તે શરતે ફાળવવામાં આવે છે.
- I. પ્રશ્નવાળી જગ્યાએ ધી સુરત ટેક્સટાઇલ માર્કેટ કો.ઓપ. શોપ્સ એન્ડ વેરહાઉસીસ સોસાયટી લિ. ધ્વારા પોતાને ખર્ચે અને જોખમે બાંધકામ / વપરાશ કરવાનો રહેશે તથા ધી સુરત ટેક્સટાઇલ માર્કેટ કો.ઓપ. શોપ્સ એન્ડ વેરહાઉસીસ સોસાયટી લિ. ધ્વારા ફાળવણીવાળી જમીનના કેન્દ્ર સરકાર/ રાજ્ય સરકારશ્રી તરફથી નક્કી થયેલ ચાર્જ કે વખતો વખત લાગુ પડતા ચાર્જ કે સરકારી કે અર્ધ સરકારી ટેક્ષ, ચાર્જ, વેરા, સર્વિસટેક્ષ, જી.એસ.ટી., ડ્યુટી વિગેરે ભરવાની/ આપવાની જવાબદારી ધી સુરત ટેક્સટાઇલ માર્કેટ કો.ઓપ. શોપ્સ એન્ડ વેરહાઉસીસ સોસાયટી લિ. ની રહેશે. કેન્દ્ર સરકાર/ રાજ્ય સરકાર/સ્થાનિક સ્વરાજ્ય સંસ્થાના નિયમો / કાયદાઓમાં ફેરફાર થવાના કારણે કે નવા નિયમો / કાયદાઓને કારણે ભાડાની મુદત દરમ્યાન જો કોઈ નવા ટેક્ષ/ ચાર્જ / વેરા/ સર્વિસ ટેક્ષ / જી.એસ.ટી./ ડ્યુટી વિગેરે અમલમાં આવે તો તે તમામ ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી ધી સુરત ટેક્સટાઇલ માર્કેટ કો.ઓપ. શોપ્સ એન્ડ વેરહાઉસીસ સોસાયટી લિ. ની રહેશે અને ફાળવણીની મુદત પુરી થયા પછી જો આ પ્રકારે લેણું આવશે તો સુરત મહાનગરપાલિકા ધી સુરત ટેક્સટાઇલ માર્કેટ કો.ઓપ. શોપ્સ એન્ડ વેરહાઉસીસ સોસાયટી લિ. પાસે વસુલ કરવા હકદાર રહે તે શરતે ફાળવણી કરવામાં આવે છે.

- J. ધી સુરત ટેક્ષટાઈલ માર્કેટ કો. ઓપ. શોપ્સ એન્ડ વેરહાઉસીસ સોસાયટી લિ. ફાળવણીવાળી જગ્યા અન્ય કોઈ વ્યક્તિ/ ટ્રસ્ટ કે સંસ્થા વિગેરેને સુરત મહાનગરપાલિકાની પુર્વ મંજૂરી વગર કોઈ પણ પ્રકારે તબદીલ કરી શકે નહિ તેમજ ફાળવણી કરેલ જગ્યા કોઈ પણ પ્રકારે ગીરો મૂકી શકશે નહીં.
- K. જો કોઈ સંજોગોમાં ધી સુરત ટેક્ષટાઈલ માર્કેટ કો. ઓપ. શોપ્સ એન્ડ વેરહાઉસીસ સોસાયટી લિ.ને ફાળવેલ જગ્યાનો ઉપયોગ બંધ કરવા માંગતા હોય તો સદર જગ્યાનો સારી હાલતમાં કબ્જો સુરત મહાનગરપાલિકાને સુપ્રત કરવાનો રહેશે તેમ કરવામાં કસુર થયેથી સુરત મહાનગરપાલિકા જરૂરી કાર્યવાહી કરી જગ્યા હસ્તગત કરી શકશે.
- L. ફાળવણીવાળી જગ્યાએ હયાત / નવા બાંધકામમાં કોઈ પણ કારણોસર કોઈપણ આગ, અકસ્માત, કુદરતી / માનવ સર્જિત આફતમાં કોઈ પણ જાન-માલનું નુકશાન થાય તો તે અંગે સુરત મહાનગરપાલિકાની કોઈ પણ જવાબદારી રહેશે નહિ. સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટીની ચકાસણી મરામત વિગેરે જાહેર જનતા તથા જગ્યા / મિલ્કતની સલામતી સુરક્ષા સહિતની સંપૂર્ણ જવાબદારી ધી સુરત ટેક્ષટાઈલ માર્કેટ કો.ઓપ. શોપ્સ એન્ડ વેરહાઉસીસ સોસાયટી લિ.ની રહેશે.
- M. સુરત મહાનગરપાલિકાને જરૂર જણાય ત્યારે ફાળવણી / કરારની શરતોમાં સુધારો કે ઉમેરો કરી શકાશે તેમજ કરાર અંગે થનાર તમામ આનુસંગિક ખર્ચાઓ ધી સુરત ટેક્ષટાઈલ માર્કેટ કો.ઓપ. શોપ્સ એન્ડ વેરહાઉસીસ સોસાયટી લિ. ધ્વારા ભોગવવાના રહેશે.
- N. ફાળવણીવાળી જમીનની ફાળવણી અંગેની મુદત પુર્ણ થયેથી ફાળવણીની મુદત વધારવા/ રીન્યુ કરવા તેમજ રીન્યુઅલ સમયે અમલી હોય તે મુજબના કાયદા, નિતિ-નિયમો, ભાવ, શરતો મુજબ રીન્યુ કરવી.
- O. ફાળવણીની મુદત પુર્ણ થયેથી અરજદારશ્રી ધી સુરત ટેક્ષટાઈલ માર્કેટ કો.ઓપ. શોપ્સ એન્ડ વેરહાઉસીસ સોસાયટી લિ. પ્રશ્નવાળી જમીન વધુ મુદત માટે ઈચ્છતા હોય તો, ભાડાપટ્ટાની મુદત પુર્ણ થતા અગાઉ ૦૧(એક) વર્ષ પહેલા સુરત મહાનગરપાલિકાને લેખિતમાં રજુઆત કરવાની રહેશે.
- P. ધી સુરત ટેક્ષટાઈલ માર્કેટ કો.ઓપ. શોપ્સ એન્ડ વેરહાઉસીસ સોસાયટી લિ. એ તેની મેનેજિંગ કમીટીમાં સુરત મહાનગરપાલિકાના એક સભ્ય તરીકે માન.મેયરશ્રી અથવા તેના અધિકૃત પ્રતિનિધિની નિમણૂક કરવી.
- Q. ભાડાપટ્ટાની મુદત પુર્ણ થયેથી, ભાડાપટ્ટો રીન્યુ કરવામાં ન આવે તો, ધી સુરત ટેક્ષટાઈલ માર્કેટ કો.ઓપ. શોપ્સ એન્ડ વેરહાઉસીસ સોસાયટી લિ.એ સદરહુ જમીનનો કબ્જો સુરત મહાનગરપાલિકાને સોંપી દેવો પડશે અને તે જમીન ઉપરનો અમલો સદર મુદત પુરી થયાના ૦૬(છ) માસમાં ઈમ્લેદારે ઉતારી લેવાનો રહેશે અને જમીન સાફ કરીને સુરત મહાનગરપાલિકાને ખુલ્લી જમીન આપવાની રહેશે અન્યથા જમીન ઉપરના અમલાની માલિકી સુરત મહાનગરપાલિકાની થશે.
- (૩) પ્રશ્ન હેઠળની જમીનની ફાળવણી / પટ્ટો રીન્યુ કરવા માટે શહેરી/વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળોના (ડીસ્પોઝલ ઓફ લેન્ડ એન્ડ અધર પ્રોપર્ટીઝ) રેગ્યુલેશન-૨૦૦૨ ની જોગવાઈઓ મુજબ સરકારશ્રીની મંજૂરી/અનુમોદન મેળવવા સહીતની તમામ આનુસંગિક જરૂરી કાર્યવાહી/પત્રવ્યવહાર કરવા સહિતની કાર્યવાહી કરવા માટે મ્યુ. કમિશ્નરશ્રીને અધિકૃત કરવામાં આવે છે.

ઠરાવ નં. ૧૬૧/૨૦૧૮ મંજૂર.

(સહી) અવાચ્ય  
સેક્રેટરી,  
સુરત મહાનગરપાલિકા

